

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții :
“Modernizare, extindere și dotare sediu primărie în comuna Bălăceana, județul Suceava”*

Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava:

Având în vedere:

-H.C.L.nr. 58 din 17 noiembrie 2020 privind implementarea proiectului: "Modernizare,extindere și dotare sediu primărie în comuna Bălăceana, județul Suceava" ;

-Referatul de aprobare prezentat de domnul Cojocariu Constantin-Octavian-primarul comunei Bălăceana, înregistrat cu nr. 1226 din 29.03.2021;

-raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar contabil, înregistrat cu nr. 1229 din 29.03.2021;

-raportul de avizare al comisiei de dezvoltare socio-economică, buget –finante, urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura si gospodărire comunală, urbanism, înregistrat cu nr. 1236 din 29.03.2021;

-prevederile:

-art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;

-art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-art.20 și art.21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, modificată și completată;

- art.44 alin.(1) și alin.(4) și ale art.45 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;

-art.1), art.2 art.7 alin.(1), alin. (2), alin.(4), alin.5, alin.(7) și alin.(8) din H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico -economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit. b), alin.(4). lit d) și ale art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici din documentațiile tehnico-economice precum și acestea, fazele Studiu de Fezabilitate, conform anexe la prezenta pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere și dotare sediu primărie în comuna Bălăceana, județul Suceava”, elaborat de S.C. BTA NORD GRUP S.R.L., după cum urmează :

a)valoarea totală a investiției cu TVA inclus – 3.005.817,51 lei

b)valoarea lucrărilor construcții - montaj (C+M) cu TVA inclus – 2.392.763,27 lei

c) durata de execuție a lucrărilor -15 luni

d)capacități:

- ✓ Suprafață teren-2174 m.p.
- ✓ Suprafața construită = Suprafața desfășurată existentă = 229 m.p.
- ✓ Suprafața utilă existentă =194 m.p.
- ✓ Suprafața construită propusă = 264 m.p.
- ✓ Suprafața desfășurată propusă = 518 m.p.
- ✓ Suprafața utilă propusă = 412 m.p.
- ✓ Suprafața construită total existentă = 350 m.p.
- ✓ Suprafața desfășurată total existentă = 350 m.p.
- ✓ Suprafața construită total propusă = 408 m.p.
- ✓ Suprafața desfășurată total propusă = 662 m.p.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul comunei Bălăceana, secretarul general al comunei Bălăceana și compartimentul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bălăceana.

Art. 3. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate în termenele prevăzute de legislația în vigoare.

Președinte de sedință,

Busuioc Rodica



Contrasemnează,

Secretarul general comunei –Besa Elena

Bălăceana, 29 martie 2021

Nr.12

*U.A.T. Bălăceana
Consilier cl.I,
Anechitei Nicolae*

Total consilieri locali : 9

Prezenți : 9

Pentru : 9

Împotrivă:0

Abțineri : 0



Proiectant: SC BTA NORD GRUP SRL Radauti

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
"Modernizare, dotare si extindere sediu primarie, in comuna Bălăceana, jud. Suceava"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare cu
		(fără TVA)	TVA	TVA
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2,252.00	427.88	2,679.88
Total capitol 1		2,252.00	427.88	2,679.88
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		20,500.00	3,895.00	24,395.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,600.00	1,064.00	6,664.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,870.00	925.30	5,795.30
3.5	Proiectare	91,041.10	17,297.81	108,338.91
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,278.74	7,462.96	46,741.70
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,963.94	373.15	2,337.09
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	700.00	133.00	833.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	49,098.43	9,328.70	58,427.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	37,314.80	7,089.81	44,404.62
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,855.75	1,492.59	9,348.34
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,927.87	746.30	4,674.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,927.87	746.30	4,674.17
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29,459.06	5,597.22	35,056.28
Total capitol 3		201,325.91	38,251.92	239,577.83

CONFORM CU
ORIGINALUL

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,963,937.04	373,148.04	2,337,085.08
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,900.00	1,121.00	7,021.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	249,564.16	47,417.19	296,981.35
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	2,219,401.20	421,686.23	2,641,087.43
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	6,800.00	1,292.00	8,092.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	800.00	152.00	952.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,669.31	0.00	21,669.31
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,849.69	0.00	9,849.69
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	1,969.94	0.00	1,969.94
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,849.69	0.00	9,849.69
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	98,196.85	18,657.40	116,854.25
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	126,666.16	19,949.40	146,615.56
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	2,570,145.27	435,672.24	3,005,817.51
din care:	1,969,937.04	422,826.23	2,392,763.27
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA BĂLĂCEANA
Reprezentant- Cojocariu Constantin- Octavian

Intocmit,
SC BTA NORD GRUP SRL
ing. Catalina Bota



CONFORM CU
ORIGINALUL